

**Ogłoszenie**  
**o V przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Tuszynie.**

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tuszynie obręb 4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

– 122/4 o pow. 0,7220 ha obręb 4

I przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 23 listopada 2018r.

II przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 18 lutego 2019r.

III przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 10 maja 2019r.

IV przetarg na przedmiotową nieruchomość odbył się w dniu 09 sierpnia 2019r.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00042157/7 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod usługi, produkcję, usługi dla rolnictwa (C20 U,P,RPU)

Obciążenia nieruchomości: brak

Przetarg odbędzie się w dniu **13 grudnia 2019r. o godz. 10<sup>40</sup>**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu.

Cena wywoławcza : **93.231 zł + 23% podatku VAT**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **18.647 zł** płatne do dnia **09 grudnia 2019r.** /włącznie/, płatne gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **09 grudnia 2019r.**

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Bliższych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie, pok. 6, tel. (42) 232-13-83 w.29.

**Burmistrz Miasta Tuszyna**  
**Witold Małecki**

## **Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Tuszynie.**

**1.**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

– 122/4 o pow. 0,7220 ha obręb 4

Obciążenia nieruchomości: brak

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00042157/7 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod usługi, produkcję, usługi dla rolnictwa (C20 U,P,RPU)

**2.**Przetarg odbędzie się w dniu **13 grudnia 2019r.**, o godz. **10<sup>40</sup>**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

**3.**W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości **18.647 zł** płatne do dnia **09 grudnia 2019r.** /włącznie/, płatne gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie, lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 0712403451111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **09 grudnia 2019r.**

**Cena wywoławcza wynosi : 93.231 zł + 23% podatku VAT**

**4.**Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**5.**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. **933 zł.**

**6.**Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

**7.**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**8.**Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

**9.**Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

**10.**Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

**11.**Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**12.**Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

-odwołania przetargu,

-zamknięcia przetargu,

-unieważnienia przetargu,

-zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**13.**Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

**14.**Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

**15.**Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

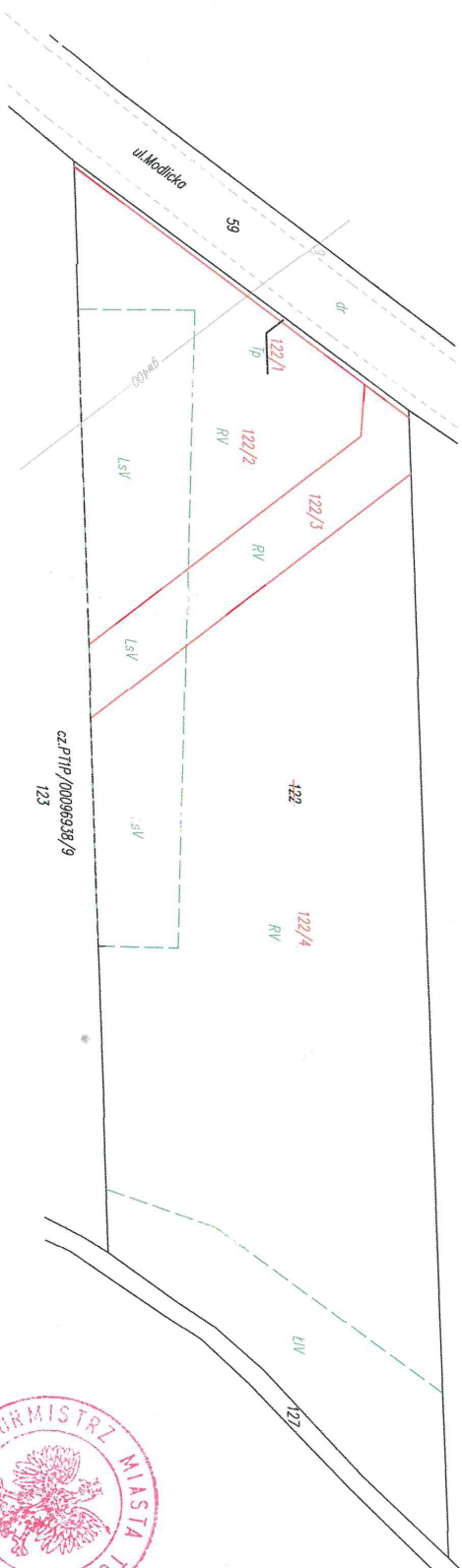
**16.**Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

**17.**Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

Burmistrz Miasta Tuszyna  
Witold Małecki



SKALA 1 : 22 500



woj. łódzkie  
powiat: łódzki wschodni  
miasto: Tuszyn (100611\_4)  
obręb: 4 (100611\_4.0004)  
ul. Modlička, dz. 122  
cz. KW PTIP/00042157/7

### Mapa z projektem podziatu nieruchomości

skala 1:1000

Mapę niniejszą wykonano na podstawie materiałów ewidencji gruntów miasta Tuszyn,  
obręb 4, mapy zasadniczej arkusz nr 7.160.08.18.3.3, 7.160.08.18.3.4  
oraz wywiadu kontrolnego z miesiąca maja 2018 roku.  
Układ współrzędnych płaskich 2000/7.

P= 1,0017ha

WYKONAWCA:

USŁUGI GEOD.

A  
95-080 Tuszyn

tel  
Ge

PODZIAŁ 4403/76.2018